

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Куйбышева 22**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 600,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 600,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

15 565

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	11 537	8 776	Управление многоквартирным домом	11 537	11 537
Содержание жилья	68 724	52 278	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	29 028	29 028
			2.банк.1,5%	1 549	1 549
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			27 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	4 296	4 296
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			25 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 953	1 953
Вывоз ТБО, ЖБО	13 307	10 122	по актам выполненных работ	14 714	14 714
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	93 568	71 176		63 078	63 078
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	12 140	9 234		27 616	27 616
Водоотведение	11 641	8 855		27 941	27 941
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	12 083	9 191		11 875	11 875
Итого по коммунальным услугам	35 863	27 281		67 432	67 432
Итого по жилищным и коммунальным услугам	129 432	98 457		130 510	130 510
пени	6 300	4 792			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	135 732	103 249		130 510	130 510
Сумма переплаты (задолженности)					-27 261
процент оплаты арендаторы		76,07			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-11 696

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Куйбышева д.22

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	380,00														380,00
февраль	380,00		14931,00		930,00				2922,00						19163,00
март	380,00														380,00
апрель	380,00														380,00
май	380,00														380,00
июнь	380,00		1904,00			1230,00									3514,00
июль	380,00														380,00
август	380,00														380,00
сентябрь	380,00		837,00												1217,00
октябрь	380,00														380,00
ноябрь	380,00			395,44		1319,00									2094,44
декабрь	380,00														380,00
итого	4560,00		17672,00	395,44	930,00	2549,00			2922,00						29028,44

Мухатярова Е.А.

2012-14714,28